SÉANCE EXTRAORDINAIRE

CANADA

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE McMASTERVILLE

Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal de la Ville de McMasterville tenue au Centre Communautaire Intégré de McMasterville, le lundi 16 juin 2025 à 18 heures, à laquelle sont présents monsieur le maire Martin Dulac, mesdames les conseillères Magalie Taillon et Tanya Czinkan, ainsi que messieurs les conseillers Robert Pelletier, Jean-Guy Lévesque, Frédéric Lavoie et François Jean.

Formant quorum des membres du conseil municipal, sous la présidence de monsieur le maire Martin Dulac.

Monsieur Sébastien Gagnon, directeur général, ainsi que Me Marie-Josée Bédard, directrice des Services juridiques et greffière, sont également présents.

RÉSOLUTION NUMÉRO 2025-168
Ouverture de la séance et adoption de l'ordre du jour

CONSIDÉRANT QU'un avis de convocation pour cette séance extraordinaire a dûment été donné, aux membres du conseil municipal, y compris les membres qui ne sont pas présents à l'ouverture de la séance ainsi que la réception d'accusé réception à cet effet pour attester de la connaissance de ladite séance extraordinaire, tel que requis par les dispositions de la *Loi sur les cités et villes* (R.L.R.Q., chapitre C-19);

La séance extraordinaire et ce qui en découle, est déclarée ouverte à 18 h;

Il est,
PROPOSÉ par madame Tanya Czinkan
APPUYÉ par madame Magalie Taillon
ET RÉSOLU UNANIMEMENT PAR LES CONSEILLERS :

ORDRE DU JOUR

QUE l'ordre du jour de la présente séance soit adopté tel que présenté :

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE
- 1.1 Ouverture de la séance et adoption de l'ordre du jour
- 1.2 Première période de questions

2. COMMUNICATIONS ET SERVICES À LA COMMUNAUTÉ

3. ADMINISTRATION

4. TRÉSORERIE ET FINANCES
- 4.1 Acceptation – Dépôt – Listes des ajustements budgétaires comprenant les appropriations – Année financière 2024

5. AVIS DE MOTION

6. RÈGLEMENTS
- 6.1 Autorisation – Modification – Règlement numéro 449-00-2025 autorisant l'exécution des travaux de réfection des infrastructures des rues Scott et André ainsi que tous autres travaux municipaux connexes incluant les honoraires professionnels et décrétant un emprunt de 5 781 000 $

7. GESTION DU TERRITOIRE

8. RESSOURCES HUMAINES

9. SERVICES TECHNIQUES ET DES ESPACES PUBLICS
10. SERVICES RÉCRÉATIFS ET CULTURELS
11. AFFAIRES COURANTES
11.1 Période de questions
11.2 Levée de la séance

« ADOPTÉE »

Première période de questions

La Ville a invité ses citoyens à acheminer leurs questions par le biais de son site Internet et le président de l'assemblée invite les personnes présentes à poser leurs questions.

Aucune question n'a été acheminée ni posée.

RÉSOLUTION NUMÉRO 2025-169
Acceptation – Dépôt – Listes des ajustements budgétaires comprenant les appropriations – Année financière 2024

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal prend acte du dépôt des listes des ajustements budgétaires, comprenant les appropriations de l'excédent de fonctionnement affecté et non affecté, de même que les appropriations du fonds réservé Fonds de parcs, terrains de jeu et espaces naturels, comptabilisés durant la période du 23 novembre au 31 décembre 2024, au niveau des activités de fonctionnement, et tout au long de l'année 2024, au niveau des activités d'investissement;

EN CONSÉQUENCE,
Il est,
PROPOSÉ par madame Magalie Taillon
APPUYÉ par madame Tanya Czinkan
ET RÉSOLU UNANIMEMENT PAR LES CONSEILLERS :

QUE le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution comme si récité au long;

QUE le conseil municipal accepte le dépôt des listes des ajustements budgétaires, comprenant les appropriations de l'excédent de fonctionnement affecté et non affecté, de même que les appropriations du fonds réservé Fonds de parcs, terrains de jeu et espaces naturels, comptabilisés durant la période du 23 novembre au 31 décembre 2024, au niveau des activités de fonctionnement, et tout au long de l'année 2024, au niveau des activités d'investissement, portant les numéros STF-2025-15, STF-2025-16 et STF-2025-17.

« ADOPTÉE »

RÉSOLUTION NUMÉRO 2025-170
Autorisation – Modification – Règlement numéro 449-00-2025 autorisant l'exécution des travaux de réfection des infrastructures des rues Scott et André ainsi que tous autres travaux municipaux connexes incluant les honoraires professionnels et décrétant un emprunt de 5 781 000 $

CONSIDÉRANT l'adoption du *Règlement numéro 449-00-2025 autorisant l'exécution des travaux de réfection des infrastructures des rues Scott et André ainsi que tous autres travaux municipaux connexes incluant les honoraires professionnels et décrétant un emprunt de 5 781 000 $*;

CONSIDÉRANT QUE l'article 1 dudit Règlement fait référence à l'estimation détaillée des coûts des travaux, portant le numéro 319-C-000 et annexée au règlement à titre d'annexe B, laquelle est datée du 4 avril 2025;

CONSIDÉRANT QUE cette annexe B a été mise à jour en date du 5 juin 2025;

CONSIDÉRANT QUE cette modification ne change ni le terme ni le montant de l'emprunt autorisé par le règlement;

EN CONSÉQUENCE,
Il est,
PROPOSÉ par madame Tanya Czinkan
APPUYÉ par madame Magalie Taillon
ET RÉSOLU UNANIMEMENT PAR LES CONSEILLERS :

QUE l'article 1 du Règlement d'emprunt numéro 449-00-2025 soit modifié afin d'y remplacer la date de l'annexe B, soit « 4 avril 2025 », par la date révisée « 5 juin 2025 »;

QUE l'annexe B datée du 4 avril 2025 soit remplacée par la version mise à jour datée du 5 juin 2025, laquelle est jointe à la présente résolution pour en faire partie intégrante;

QU'une copie certifiée de la présente résolution soit transmise au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation.

« ADOPTÉE »

Période de questions

Aucune question n'est posée.

RÉSOLUTION NUMÉRO 2025-171
Levée de la séance

L'ordre du jour étant épuisé,

Il est,
PROPOSÉ par madame Magalie Taillon
APPUYÉ par madame Tanya Czinkan
ET RÉSOLU UNANIMEMENT PAR LES CONSEILLERS :

QUE la séance soit levée à 18 h 04.

« ADOPTÉE »

Le maire,	La directrice des Services juridiques et greffière,
Martin Dulac	Me Marie-Josée Bédard

ESTIMATION CLASSE C RÉV.02

NOM DU CLIENT:	**VILLE DE MCMASTERVILLE**
TITRE DU PROJET:	**Réfection des rues Scott et André**
NO DOSSIER CLIENT :	**STEP-2025-003**
NO DOSSIER PG :	**319-C-000**
DATE :	**2025-06-05**
PRÉPARÉ PAR:	**Anthony Coughlan, ing.**

Art.	Description	Quantité	Unité de mesure	Prix unitaire	Prix global
1.0	**Organisation de chantier et préparation du site**				
1.1	Conditions générales (mobilisation, roulotte, toilette de chantier, démobilisation, inspection avant travaux et enregistrement vidéo, signalisation de chantier, maintien de la circulation et chemin de détour) Mobilisation, roulotte, toilette de chantier et démobilisation		forfaitaire	518 258,55 $	518 258,55 $
1.2	PROVISION - Gestion des sols contaminés				
1.2.1	Plage A-B	1	t.m.	25,00 $	25,00 $
1.2.2	Plage B-C	1	t.m.	50,00 $	50,00 $
1.2.3	Plage C-Resc	1	t.m.	90,00 $	90,00 $
1.2.4	Frais de traçabilité	1	t.m.	2,23 $	2,23 $
1.2.5	Redevances pour le recouvrement	1	t.m.	10,67 $	10,67 $
			Sous-total article 1.0		518 436,45 $
2.0	**Aqueduc**				
2.1	Démolition du réseau existant				
2.1.1	Conduite d'aqueduc	520	m.lin.	75,00 $	39 000,00 $
2.1.2	Vanne d'arrêt et boîtier de service	5	unité	750,00 $	3 750,00 $
2.1.3	Poteau d'incendie	3	unité	1 000,00 $	3 000,00 $
2.1.4	Branchement privé	29	unité	1 000,00 $	29 000,00 $

Art.	Description	Quantité	Unité de mesure	Prix unitaire	Prix global
2.2	Réseau temporaire d'eau potable incluant protection incendie	515	m.lin.	300,00 $	154 500,00 $
2.3	Raccord à l'aqueduc existant incluant manchon, raccords, coudes, butées, etc, excavation et remblayage	5	unité	3 750,00 $	18 750,00 $
2.4	Conduites d'aqueduc incluant fil localisateur en cuivre, protection cathodique, coude, butée, tige de retenue, excavation et remblayage				
2.4.1	150 mm de diamètre en PVC DR-18 (AWWA C-900)	510	m.lin.	400,00 $	204 000,00 $
2.4.2	200 mm de diamètre en PVC DR-18	10	m.lin.	480,00 $	4 800,00 $
2.5	Vanne d'arrêt à siège résilient, incluant bouche à clé ajustable MVB-50, protection cathodique, excavation et remblayage				
2.5.1	150 mm de diamètre (AWWA C-500)	6	unité	2 750,00 $	16 500,00 $
2.5.2	200 mm de diamètre (AWWA C-500)	2	unité	3 500,00 $	7 000,00 $
2.6	Poteau d'incendie du type à compression McAvity M67 Brigadier ou Concord D-67-M avec accouplement de type Storz, incluant protection cathodique, la vanne, la bouche à clé ajustable MVB-50, l'excavation et le remblayage	4	unité	12 000,00 $	48 000,00 $
2.7	Branchement de service d'aqueduc complet en cuivre type K-mou ou K-TEC incluant accessoires, robinetterie, bouche à clé, té monolithique et protection cathodique				
2.7.1	25 mm de diamètre	29	unité	4 000,00 $	116 000,00 $
2.7.1	50 mm de diamètre	1	unité	4 600,00 $	4 600,00 $
2.8	Fontaine à boire incluant bassin de pierre nette, conduite, robinetterie, raccordement, excavation et remblayage	1	unité	15 000,00 $	15 000,00 $
2.9	Isolant rigide HI-60, épaisseur 50 mm	50	m.ca.	75,00 $	3 750,00 $
2.10	Essai d'étanchéité, nettoyage et désinfection des conduits	520	m.lin.	15,00 $	7 800,00 $

Art.	Description	Quantité	Unité de mesure	Prix unitaire	Prix global
2.11	Remblai de classe A en pierre concassée MG-20 sous l'assise des conduties (en supplément des assises prévues au devis) incluant la membrane géotextile	50	m.lin.	35,00 $	1 750,00 $
			Sous-total article 2.0		677 200,00 $
3.0	**Égout domestique**				
3.1	Démolition du réseau existant				
3.1.1	Regard	7	unité	1 500,00 $	10 500,00 $
3.1.2	Conduite d'égout domestique	440	m.lin.	75,00 $	33 000,00 $
3.1.3	Branchement privé	29	unité	1 000,00 $	29 000,00 $
3.2	Raccord à l'égout domestique existant	4	unité	3 750,00 $	15 000,00 $
3.3	Conduites d'égout domestique incluant les bouchons, les garnitures en caoutchouc, l'excavation et le remblayage				
3.3.1	250 mm de diamètre en PVC DR-35	140	m.lin.	400,00 $	56 000,00 $
3.3.2	300 mm de diamètre en PVC DR-35	310	m.lin.	475,00 $	147 250,00 $
3.9	Regards d'égout domestique préfabriqués en béton avec joints de caoutchouc recouvert d'une membrane				
3.9.1	Type M-1200 avec déflecteur, palier de sécurité lorsque requis	11	unité	10 500,00 $	115 500,00 $
3.10	Branchement privé 150 mm de diamètre en PVC DR-28 incluant té monolithique sur la conduite maîtresse, le raccordement à l'entrée existante à la limite de l'emprise	30	unité	3 000,00 $	90 000,00 $
3.11	Essai d'étanchétié sur la nouvelle conduite d'égout domestique	450	m.lin.	10,00 $	4 500,00 $
3.12	Nettoyage, inspection télévisée et passage profilomètre 3D à l'acceptation provisoire et définitive	450	m.lin.	12,50 $	5 625,00 $
			Sous-total article 3.0		506 375,00 $
4.0	**Égout pluvial**				
4.1	Démolition du réseau existant				

PONTON GUILLOT

ESTIMATION

Art.	Description	Quantité	Unité de mesure	Prix unitaire	Prix global
4.1.1	Regard	7	unité	2 250,00 $	15 750,00 $
4.1.2	Conduite d'égout pluvial	385	m.lin.	75,00 $	28 875,00 $
4.1.3	Puisard incluant conduite de raccordement	14	unité	1 500,00 $	21 000,00 $
4.1.4	Branchement privé	29	unité	1 000,00 $	29 000,00 $
4.2	Raccord à l'égout pluvial existant	5	unité	1 500,00 $	7 500,00 $
4.3	Conduites d'égout pluvial incluant les bouchons, les garnitures en caoutchouc, l'excavation et le remblayage				
4.3.1	300 mm de diamètre en BA cl. IV	20	m.lin.	475,00 $	9 500,00 $
4.3.2	375 mm de diamètre en BA cl. IV	215	m.lin.	500,00 $	107 500,00 $
4.3.3	450 mm de diamètre en BA cl. IV	120	m.lin.	595,00 $	71 400,00 $
4.3.4	525 mm de diamètre en BA cl. IV	20	m.lin.	625,00 $	12 500,00 $
4.3.5	600 mm de diamètre en BA cl. IV	110	m.lin.	700,00 $	77 000,00 $
4.4	Regards d'égout pluvial préfabriqués en béton avec joints de caoutchouc recouvert d'une membrane				
4.4.1	Type M-1200 avec déflecteur, palier de sécurité lorsque requis	10	unité	12 000,00 $	120 000,00 $
4.4.2	Type M-1600 avec déflecteur, palier de sécurité lorsque requis	1	unité	14 000,00 $	14 000,00 $
4.5	Puisard de type P-1 incluant dalle de béton, garniture de caoutchouc, cadre, guideur, grille anti-vélo, saignée drainante, membrane et le raccordement avec une conduite de 200 mm de diamètre à la ocnduite maîtresse	22	unité	6 500,00 $	143 000,00 $
4.6	Drain de rive perforé de 150 mm de diamètre enrobé d'un géotextile incluant le raccordement aux puisards et l'enrobage de pierre nette	850	m.lin.	90,00 $	76 500,00 $
4.7	Branchement privé 150 mm de diamètre en PVC DR-28 incluant té monolithique sur la conduite maîtresse, le raccordement à l'entrée existante à la limite de l'emprise	30	unité	3 000,00 $	90 000,00 $

Art.	Description	Quantité	Unité de mesure	Prix unitaire	Prix global
4.8	Isolant rigide HI-60, épaisseur 50 mm	50	m.ca.	75,00 $	3 750,00 $
4.9	Nettoyage et inspection télévisée à l'acceptation provisoire et définitive	485	m.lin.	20,00 $	9 700,00 $
			Sous-total article 4.0		836 975,00 $
5.0	**Fondation de rue**				
5.1	Démolition et disposition du réseau de voirie existant				
5.1.1	Pavage	5450	m.ca.	14,50 $	79 025,00 $
5.1.2	Bordure	910	m.lin.	45,00 $	40 950,00 $
5.1.3	Trottoir	12	m.ca.	55,00 $	660,00 $
5.1.4	Panneau de signalisation	20	unité	250,00 $	5 000,00 $
5.1.5	Lampadaire à enlever et remettre à la ville	7	unité	2 000,00 $	14 000,00 $

Art.	Description	Quantité	Unité de mesure	Prix unitaire	Prix global
5.1.6	Poteau de bois	3	unité	1 250,00 $	3 750,00 $
5.1.7	Gazon	2450	unité	8,50 $	20 825,00 $
5.2	Dalle de béton à démolir et disposer (parc)		forfaitaire	1 500,00 $	1 500,00 $
5.3	Arbre à relocaliser	1	unité	3 000,00 $	3 000,00 $
5.4	Excavation, transport et disposition du surplus de matériel (800 mm d'épaisseur) sous le profil final	4715	m.ca.	35,00 $	165 025,00 $
5.5	Excavation, transport et disposition du surplus de matériel (400 mm d'épaisseur) sous le profil final de la piste cyclable	1145	m.ca.	20,00 $	22 900,00 $
5.6	Géotextile type 2	4715	m.ca.	4,50 $	21 217,50 $
5.7	Géotextile type 2 (piste cyclable)	1145	m.ca.	4,50 $	5 152,50 $
5.8	Fondation de pierre concassée de MG-112 sur 500 mm d'épaisseur	4715	m.ca.	46,75 $	220 426,25 $
5.9	Fondation de pierre concassée de MG-20 sur 300 mm d'épaisseur	4715	m.ca.	30,00 $	141 450,00 $
5.10	Fondation de pierre concassée de MG-20 sur 300 mm d'épaisseur (piste cyclable)	1145	t.m.	30,00 $	34 350,00 $
5.11	Mise en forme avant le pavage, compactage, nivellement final, ajustement et nettoyage des structures	5380	m.ca.	8,00 $	43 040,00 $
			Sous-total article 5.0		822 271,25 $
6.0	**Bordures, trottoirs et pavages**				
6.1	Bordure de béton	970	m.lin.	150,00 $	145 500,00 $
6.2	Béton bitumineux ESG-14 (58S-28) pour couche de base sur 60 mm d'épaisseur incluant chanfrein	4235	m.ca.	42,50 $	179 987,50 $
6.3	Béton bitumineux ESG-10 (64H-28) pour couche d'usure sur 40 mm d'épaisseur incluant l'ajustement des structures, le liant d'accrochage et l'arrachement et la disposition des chanfreins (12 mois après la première couche)	4235	m.ca.	25,00 $	105 875,00 $
6.4	Béton bitumineux ESG-10 (64H-28) pour couche unique sur 60 mm d'épaisseur	825	m.ca.	32,50 $	26 812,50 $

Art.	Description	Quantité	Unité de mesure	Prix unitaire	Prix global
6.5	Trait de scie, planage et raccord au béton bitumineux existant incluant le liant d'accrochage	77	m.lin.	13,50 $	1 039,50 $
6.6	Marquage temporaire de la chaussée avec une peinture à base d'eau de courte durée (ligne d'arrêt, ligne de délimitation de voie, voie cyclable, etc,)		forfaitaire	15 000,00 $	15 000,00 $
6.7	Marquage de la chaussée avec un produit de type résine époxydique de moyenne durée (ligne d'arrêt, ligne de délimitation de voie, voie cyclable, etc.)		forfaitaire	20 000,00 $	20 000,00 $
6.8	Dalle de béton (fontaine + support à vélos)	20	m.ca.	250,00 $	5 000,00 $
6.9	Dalle de béton pour traverse surélevée	220	m.ca.	300,00 $	66 000,00 $
			Sous-total article 6.0		565 214,50 $
7.0	**Divers**				
7.1	Noue de drainage incluant végétation	310	m.ca.	300,00 $	93 000,00 $
7.2	Gazon en plaques	2300	m.ca.	30,00 $	69 000,00 $
7.3	Support à vélo	2	unité	3 000,00 $	6 000,00 $
7.4	Panneau de signalisation	25	unité	1 000,00 $	25 000,00 $
			Sous-total article 7.0		193 000,00 $
8.0	**Démolition et réfection des lieux et propriétés privées**				
8.1	Réfection du gazon avec de la tourbe en plaque (**inclus à l'item 7.2**)	0	m.ca.	25,00 $	- $
8.2	Béton bitumineux EC-10 (58S-28) sur 50 mm d'épaisseur incluant une fondation de 300 mm de MG-20 pour la réparation des entrées privées	445	m.ca.	100,00 $	44 500,00 $
8.3	Dalle de béton à reconstruire pour les entrées privées	35	m.ca.	300,00 $	10 500,00 $
8.4	Muret de bloc de béton à remettre en place incluant fondation de pierre MG-20		forfaitaire	2 000,00 $	2 000,00 $
8.5	Bordure de béton		forfaitaire	2 000,00 $	2 000,00 $

PONTON GUILLOT

ESTIMATION

Art.	Description	Quantité	Unité de mesure	Prix unitaire	Prix global
8.6	Pavé de béton à remettre en place incluant fondation de pierre MG-20 sur 300 mm d'épaisseur et poussière de roche		forfaitaire	2 000,00 $	2 000,00 $
			Sous-total article 8.0		61 000,00 $
9.0	**Électricité**				
9.1	Éclairage et borne de recharge		forfaitaire	275 000,00 $	275 000,00 $
			Sous-total article 9.0		275 000,00 $
			Sous-total		4 455 472,20 $
			Total (avant TPS et TVQ)		**4 455 472,20 $**