



C A N A D A
PROVINCE DE QUÉBEC

Martin Dulac
Tanya Czinkan
Magalie Taillon
Frédéric Lavoie

Jean-Guy Lévesque
François Jean
Robert Pelletier

Monsieur le Maire,
Mesdames les conseillères,
Messieurs les conseillers,

AVIS vous est donné par la présente, qu'une séance ordinaire du conseil de cette ville est convoquée pour être tenue au lieu ordinaire des séances dudit Conseil, le 7 juillet 2025, et que seront pris en considération les sujets suivants, à savoir :

PROJET D'ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

- 1.1 Ouverture de la séance et adoption de l'ordre du jour
- 1.2 Première période de questions
- 1.3 Approbation des procès-verbaux des séances du conseil municipal tenues les 2 et 16 juin 2025

2. COMMUNICATIONS ET SERVICES À LA COMMUNAUTÉ

- 2.1 Autorisation – Contribution financière – Campagne Choisir local, c'est gagnant! – Chambre de commerce et d'industrie de la Vallée-du-Richelieu-Rouville – 2025

3. ADMINISTRATION

- 3.1 Adoption – Rémunération – Personnel électoral – Élections municipales 2025
- 3.2 Autorisation – Avis d'assujettissement au droit de préemption
- 3.3 Autorisation – Modification de la résolution 2024-323 – Signature – Formulaire de consentement – Programme ÉcoÉnergie 360 – Fédération québécoise des municipalités du Québec
- 3.4 Autorisation – Réalisation d'une étude diagnostique sur les besoins et les potentiels de coopération intermunicipale en vue de la régionalisation d'infrastructures sportives municipales

4. TRÉSORERIE ET FINANCES

- 4.1 Acceptation des comptes à payer et des déboursés
- 4.2 Acceptation – Dépôt – Listes des ajustements budgétaires comprenant les appropriations
- 4.3 Approbation – Dépôt – Rapport financier consolidé et rapport de l'auditeur indépendant – Exercice financier 2024
- 4.4 Acceptation – Dépôt – États financiers 2024 – Municipalité régionale de comté de La Vallée-du-Richelieu (MRCVR)
- 4.5 Autorisation – Distribution sur le territoire de la ville de McMasterville – Faits saillants du rapport financier 2024 et du rapport du vérificateur externe

5. AVIS DE MOTION

6. RÈGLEMENT

7. GESTION DU TERRITOIRE

- 7.1 Dépôt du projet du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme tenue le 17 juin 2025
- 7.2 Demande de révision – Décision du comité de démolition CD-2025-03 – Demande de démolition – Bâtiment principal – Lot 4 494 281 – 129, rue de Bretagne – Zone R-8

- 7.3 Demande de révision – Décision du comité de démolition CD-2025-04 – Demande de démolition – Bâtiment principal – Lot 4 494 279 – 143, rue de Bretagne – Zone R-8
- 7.4 Autorisation – Versement à des fins de parcs, de terrains de jeu ou pour le maintien d'un espace naturel – Projet de redéveloppement – Lot 4 493 296 – Adresses projetées 108 à 112, rue Comtois
- 7.5 Adoption – Projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble – Lot 4 493 330 – 176, rue de l'Église – Zone R-1
- 7.6 Demande d'approbation d'un PIIA – Nouvelle construction et aménagement du terrain et du stationnement – Lot 4 493 330 – 176, rue de l'Église – Zone R-1
- 7.7 Demande d'approbation d'un PIIA – Enseignes attachée et détachée – Cartes sportives Rive-Sud – Lots 6 417 530, 6 558 834 et 6 561 328 – 761, boulevard Laurier – Zone MXT-8
- 7.8 Demande d'approbation d'un PIIA – Nouvelle construction et aménagement du terrain et du stationnement – Adresses projetées 108 à 112, rue Comtois – Lot 4 493 296 – Zone R-1
- 7.9 Demande de dérogation mineure – Empiètement d'un escalier – Adresses projetées 108 à 112, rue Comtois – Lot 4 493 296 – Zone R-1
- 7.10 Demande de dérogation mineure – Stationnement – Lot 4 494 144 – 850, rue Bernard-Pilon – Zone MXT-4
- 7.11 Demande de dérogation mineure – Marge avant – Lot 4 495 387 – 143, rue Scott – Zone R-2

8. RESSOURCES HUMAINES

- 8.1 Acceptation – Dépôt – Liste d'embauche des employés contractuels, temporaires ou remplaçants
- 8.2 Autorisation – Modification de la résolution 2024-366 – Modification d'un poste syndiqué permanent – Technicienne aux communications – Signature – Lettre d'entente – Syndicat des employés municipaux de McMasterville TUAC, Section locale 501
- 8.3 Autorisation – Suspension de la période d'essai de 9 mois – Employé numéro 15-0320 – Signature – Lettre d'entente – Syndicat des employés municipaux de McMasterville TUAC, Section locale 501

9. SERVICES TECHNIQUES ET DES ESPACES PUBLICS

- 9.1 Autorisation – Contrat de service – Déneigement, déglacage et fourniture des matériaux – Chemin du Richelieu (Route 223) – Ministère des Transports et de la Mobilité durable

10. SERVICES RÉCRÉATIFS ET CULTURELS

- 10.1 Autorisation – Renouvellement – Adhésion 2025-2026 – Loisir et sport Montérégie

11. AJOUT À L'ORDRE DU JOUR

12. AFFAIRES COURANTES

- 12.1 Correspondance générale
- 12.2 Deuxième période de questions
- 12.3 Levée de la séance

DONNÉ ce 4^e jour du mois de juillet 2025

La directrice des Services juridiques
et greffière,

Me Marie-Josée Bédard