

McMasterville BUDGET 2025



ET INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE TAXES

EN BREF

Lors de la séance extraordinaire du 16 décembre 2024, le conseil municipal a adopté un budget de fonctionnement équilibré prévoyant des revenus et des dépenses totalisant **11 704 116 \$**.

La version complète des prévisions budgétaires 2025, incluant quelques-unes des réalisations 2024, est disponible pour consultation sur le site Internet de la Ville sous la rubrique :

[Conseil municipal / Rapports municipaux](#)

CONTEXTE ET ORIENTATIONS

La préparation du budget 2025 s'est faite dans un contexte marqué par certains facteurs :

- Une **augmentation de 4,35 %** des contributions régionales qui représentent **38 % des dépenses totales**;
- Un contexte inflationniste toujours présent;
- Des défis liés aux changements climatiques et à la résilience des infrastructures;
- Une pénurie de main d'œuvre qui demeure.

De plus, l'élaboration de ce budget coïncide avec l'entrée en vigueur d'un nouveau rôle d'évaluation foncière (2025-2026-2027) qui affiche une **augmentation de la valeur moyenne de près de 49 %** pour une habitation unifamiliale située à McMasterville. Ce rôle est établi sur la base du marché immobilier au 1er juillet 2023.

La Ville a réduit le taux de taxes afin de neutraliser cette hausse marquée. Elle demeure engagée à maintenir et développer des services locaux répondant aux besoins et aux attentes de la communauté, de manière responsable, en respectant la capacité financière de ses citoyennes et citoyens. Ainsi, l'augmentation du compte de taxes pour une habitation unifamiliale moyenne a été **limitée à 2,47 %***, soit sous l'indice des prix à la consommation (IPC).

***Pour une propriété ayant enregistré une hausse de valeur supérieure à la moyenne (49 %), une augmentation supérieure à 2,47 % du compte de taxes est à prévoir. À l'inverse, une propriété dont la valeur a progressé en deçà de la moyenne pourrait voir son compte de taxes diminuer.**

PRINCIPAUX INVESTISSEMENTS 2025

- Modernisation des infrastructures souterraines ciblées;
- Travaux de réparation d'ouvrages en béton sur Bernard-Pilon;
- Acquisition d'une piste à rouleaux (*pump track*);
- Aménagement de terrains de pickleball;
- Rénovation de certains bâtiments municipaux;
- Verdissement accru de la municipalité;
- Poursuite des initiatives visant une consommation responsable de l'eau potable.

La Ville s'emploie à contrôler rigoureusement sa dette tout en maximisant l'efficacité de chaque dollar investi. Le recours à des subventions permet de minimiser les coûts de ces différents projets.

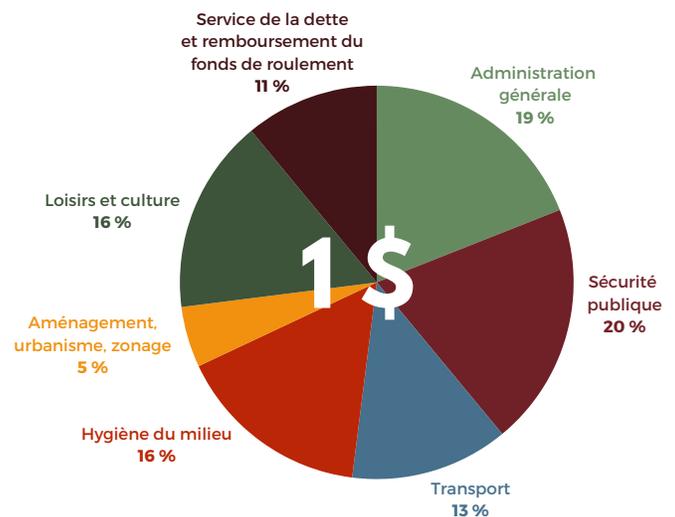
TAXATION À TAUX VARIÉS PAR 100\$ D'ÉVALUATION

CATÉGORIE	2025	2024
Résiduelle (Immeubles de 1 à 5 logements et autres = TAUX DE BASE)	0,4733 \$	0,6817 \$
Résiduelle (Immeubles de 6 logements ou plus)	0,6309 \$	0,7635 \$
Immeubles non résidentiels (Tranche de valeur imposable inférieure à 1M\$)	1,4199 \$	1,7257 \$
Immeubles non résidentiels (Tranche de valeur imposable de 1M\$ et plus)	1,7749 \$	1,8637 \$
Terrains vagues	1,8932 \$	2,7268 \$
Immeubles agricoles	0,4733 \$	0,6817 \$

COMPTE DE TAXES D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE MOYENNE

TAXE / TARIFICATION	2025	2024
Habitation unifamiliale de valeur moyenne (Hausse de 48,55 %)	472 022 \$	317 749 \$
Taxes foncières	2 234 \$	2 166 \$
Eau potable	284 \$	261 \$
Assainissement	306 \$	282 \$
Matières résiduelles	324 \$	363 \$
	3 148 \$	3 072 \$
Variation en \$		76 \$
Variation en %		2,47 %

OÙ VA CHAQUE DOLLAR ?



ÉCHÉANCES DE TAXES

Le compte de taxes 2025 est payable en quatre (4) versements :

26 FÉVRIER – 30 AVRIL
2 JUILLET – 3 SEPTEMBRE 2025

PAIEMENT EN LIGNE DE VOTRE COMPTE DE TAXES

Payez votre compte de taxes en ligne, une solution simple et rapide!

Pour payer votre compte en ligne, vous devez :

1. Inscrire la **Ville de McMasterville** dans votre liste de fournisseurs sur le site Internet de votre institution financière;
2. Indiquer le **numéro de matricule à dix-neuf (19) chiffres** (en excluant le « F ») se trouvant sur le coupon de versement au bas de votre compte de taxes.

***Attention!**

Chaque propriété a son propre numéro de matricule à dix-neuf (19) chiffres, donc au besoin, répétez les deux étapes ci-haut mentionnées si vous possédez plusieurs immeubles.

EXEMPLE D'UN COUPON DE VERSEMENT

*Vous devez indiquer ce numéro pour le paiement en ligne.

MATRICULE PROPRIÉ-TAIRE	F XXXX XX XXXX XXX XXXX XX			1
	McMaster, William			
No MUN	DUPLICATA	TAXES 'G'		XXX.XX
No SIPC	XX	TAXES 'R'		XXX.XX
No COMPTE	XXXXXX	TAXES 'U'		
ÉCHÉANCE	JJ-MM-AAAA	TOTAL		XXX.XX

AUTRES MÉTHODES DE PAIEMENT

- Au comptoir de votre institution financière
- Paiements préautorisés
Visitez notre site Internet sous l'onglet [La Ville > Taxes et évaluations](#)
- Par la poste (paiement par chèque)
255, boulevard Constable
McMasterville, QC, J3G 6N9
- En personne à l'hôtel de ville (argent, débit ou chèque)

L'APPLICATION MOBILE DE MCMASTERVILLE, VOTRE OUTIL INDISPENSABLE D'INFORMATION MUNICIPALE. TÉLÉCHARGEZ-LA GRATUITEMENT!

