



# PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2025

Présentation le 16 décembre 2024  
Séance extraordinaire dédiée au budget

# PLAN DE LA PRÉSENTATION

---

**QUELQUES RÉALISATIONS 2024**

---

**ENJEUX ET OBJECTIFS 2025**

---

**RICHESSSE FONCIÈRE IMPOSABLE**

---

**BUDGET DE FONCTIONNEMENT**

---

**TAXATION ET TARIFICATION**

---

**ÉVOLUTION DE LA DETTE À LONG TERME**

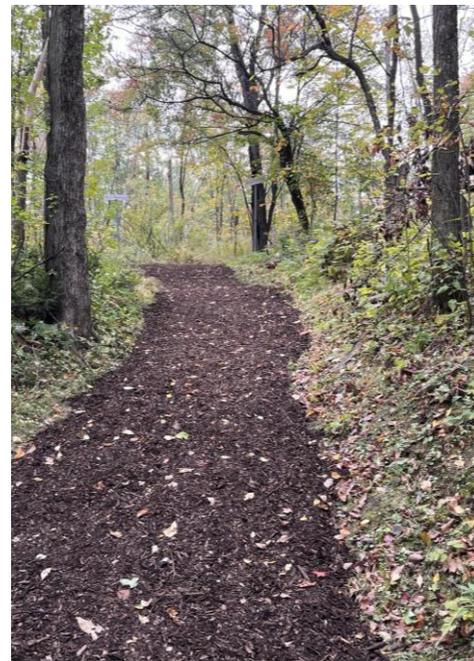
---

**PTI 2025-2026-2027**

---

**FAITS SAILLANTS – BUDGET 2025**

# QUELQUES REALISATIONS 2024



---

Réfection des infrastructures souterraines – une partie des rues de Bretagne et Morin.

---

Travaux de sécurisation des déplacements actifs sur le boulevard Constable et les rues W.-McMaster et Albert-Gamble.

---

Innovation – Développement d'une unité mobile électrique, en collaboration avec Gamotech et obtention d'une **subvention de la FCM couvrant 80 %** du projet.

---

Amélioration des sentiers au cœur du parc du Ruisseau-Bernard et aménagements paysagers au sentier des Quatre-Lucioles.

---

Aménagement de **trois (3) nouvelles entrées de ville** à l'image de McMasterville.

---

Réfection complète des terrains de tennis et de basketball au parc Gilles Plante + ajout d'un terrain de pickleball saisonnier à l'école La Farandole.

---

Déploiement de nombreux événements et activités pour tous les goûts, offertes gratuitement à la communauté citoyenne.

# ENJEUX BUDGÉTAIRES

Nouveau rôle triennal  
2025-2026-2027 :  
**+49,91 %** en moyenne.

Hausse marquée des  
dépenses, notamment au  
niveau des quotes-parts  
régionales qui représentent  
**38 % des dépenses totales**  
prévues au budget.

Partage du fardeau fiscal :  
beaucoup de dispersion  
des données autour de la  
variation moyenne pour  
chaque catégorie.

Atteindre l'équilibre  
budgétaire sans utiliser  
l'excédent libre.

# OBJECTIFS



Maintenir et développer des services locaux répondant aux besoins de la communauté avec un niveau élevé de qualité, d'innovation et d'agilité.



Soutenir un développement urbain intégré et audacieux, respectueux de la qualité de vie de la communauté citoyenne.



Entretenir et consolider nos infrastructures de façon planifiée et assurer une gestion durable des ressources.



Favoriser la fidélisation du personnel et le renforcement de l'attrait de la Ville comme employeur de choix.



Respecter la capacité financière de la communauté citoyenne dans les décisions municipales, tout en atteignant l'équilibre budgétaire.



Assurer le maintien d'une offre diversifiée et attrayante d'activités au sein de la Ville.

# RICHESSSE FONCIÈRE IMPOSABLE

CATÉGORIE	2025	% de répartition	2024	% de répartition	VARIATION	% Var
Immeubles non résidentiels	69 868 587 \$	6.21%	55 597 896 \$	7.4%	14 270 691 \$	25.67%
Terrains vagues desservis	19 292 800 \$	1.71%	4 394 900 \$	0.6%	14 897 900 \$	338.98%
Terrains vagues non desservis	42 853 200 \$	3.81%	7 811 900 \$	1.0%	35 041 300 \$	448.56%
Immeubles agricoles	1 450 047 \$	0.13%	871 800 \$	0.1%	578 247 \$	66.33%
Résiduelle -> Sous-catégorie Immeubles de 1 à 5 logements et autres	892 711 023 \$	79.34%	601 080 404 \$	80.1%	291 630 619 \$	48.52%
Résiduelle -> Sous-catégorie Immeubles de 6 logements ou plus	98 928 290 \$	8.79%	80 765 200 \$	10.8%	18 163 090 \$	22.49%
<b>TOTAL</b>	<b>1 125 103 947 \$</b>	<b>100%</b>	<b>750 522 100 \$</b>	<b>100%</b>	<b>374 581 847 \$</b>	<b>49.91%</b>

Une hausse globale **de près de 50 %**, liée au marché au 1<sup>er</sup> juillet 2023.

La valeur moyenne d'une résidence unifamiliale est passée **de 317 749 \$ à 472 022 \$ (+ 48,55 %)**.

# BUDGET DE FONCTIONNEMENT



# BUDGET COMPARATIF

	2025	2024	Ecart	%
<b>Revenus de fonctionnement</b>				
Taxes	9 638 187 \$	8 662 738 \$	975 449 \$	11.3%
Compensations tenant lieu de taxes	306 554 \$	299 620 \$	6 934 \$	2.3%
Imposition de droits	408 220 \$	387 220 \$	21 000 \$	5.4%
Transferts	546 369 \$	420 671 \$	125 698 \$	29.9%
Autres revenus et services rendus	782 286 \$	693 304 \$	88 982 \$	12.8%
	<b>11 681 616 \$</b>	<b>10 463 553 \$</b>	<b>1 218 063 \$</b>	<b>11.6%</b>
<b>Affectations - Excédent de fonctionnement</b>				
Projet spécifique	22 500 \$	258 600 \$	(236 100) \$	-91.3%
Équilibrage budgétaire - Contribution arrivée Northvolt	- \$	270 000 \$	(270 000) \$	-100.0%
	<b>22 500 \$</b>	<b>528 600 \$</b>	<b>(506 100) \$</b>	<b>-95.7%</b>
<b>Total des revenus de fonctionnement et affectations</b>	<b>11 704 116 \$</b>	<b>10 992 153 \$</b>	<b>711 963 \$</b>	<b>6.5%</b>
<b>Charges de fonctionnement</b>				
Administration générale	2 173 798 \$	1 978 127 \$	195 671 \$	9.9%
Sécurité publique	2 348 310 \$	2 096 052 \$	252 258 \$	12.0%
Transport	1 556 379 \$	1 505 886 \$	50 493 \$	3.4%
Hygiène du milieu	1 803 989 \$	1 883 427 \$	(79 438) \$	-4.2%
Aménagement, urbanisme, zonage	610 988 \$	565 473 \$	45 515 \$	8.0%
Santé et bien-être	5 261 \$	5 067 \$	194 \$	3.8%
Loisirs et culture	1 832 716 \$	1 698 190 \$	134 526 \$	7.9%
Frais de financement	709 434 \$	627 926 \$	81 508 \$	13.0%
	<b>11 040 875 \$</b>	<b>10 360 148 \$</b>	<b>680 727 \$</b>	<b>6.6%</b>
<b>Autres éléments de conciliation à des fins fiscales</b>				
Remboursement en capital - Dette à long terme	554 000 \$	582 344 \$	(28 344) \$	-4.9%
Affectations - Excédent accumulé	59 580 \$	- \$	59 580 \$	nouv
Affectations - Réserve élections	10 000 \$	10 000 \$	- \$	0.0%
Affectations - Fonds de roulement	39 661 \$	39 661 \$	- \$	0.0%
	<b>663 241 \$</b>	<b>632 005 \$</b>	<b>31 236 \$</b>	<b>4.9%</b>
<b>Total des charges et éléments de conciliation à des fins fiscales</b>	<b>11 704 116 \$</b>	<b>10 992 153 \$</b>	<b>711 963 \$</b>	<b>6.5%</b>
<b>Excédent (déficit) net</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	

2024: Reclassements effectués à des fins de présentation comparable

# COMPARAISON ENTRE 2025 ET 2024

**Une variation à la hausse de 711 963 \$ (6,5 %)**



**Augmentation de 186 069 \$ (4,35 %)** des quotes-parts régionales qui à elles seules, représentent 38 % du budget.



**Hausse totale des dépenses salariales de 7 %** liée à l'indexation et aux ajustements requis, au nouveau poste créé à la fonction finances ainsi qu'à la bonification de l'offre de services aux Services récréatifs et culturels.



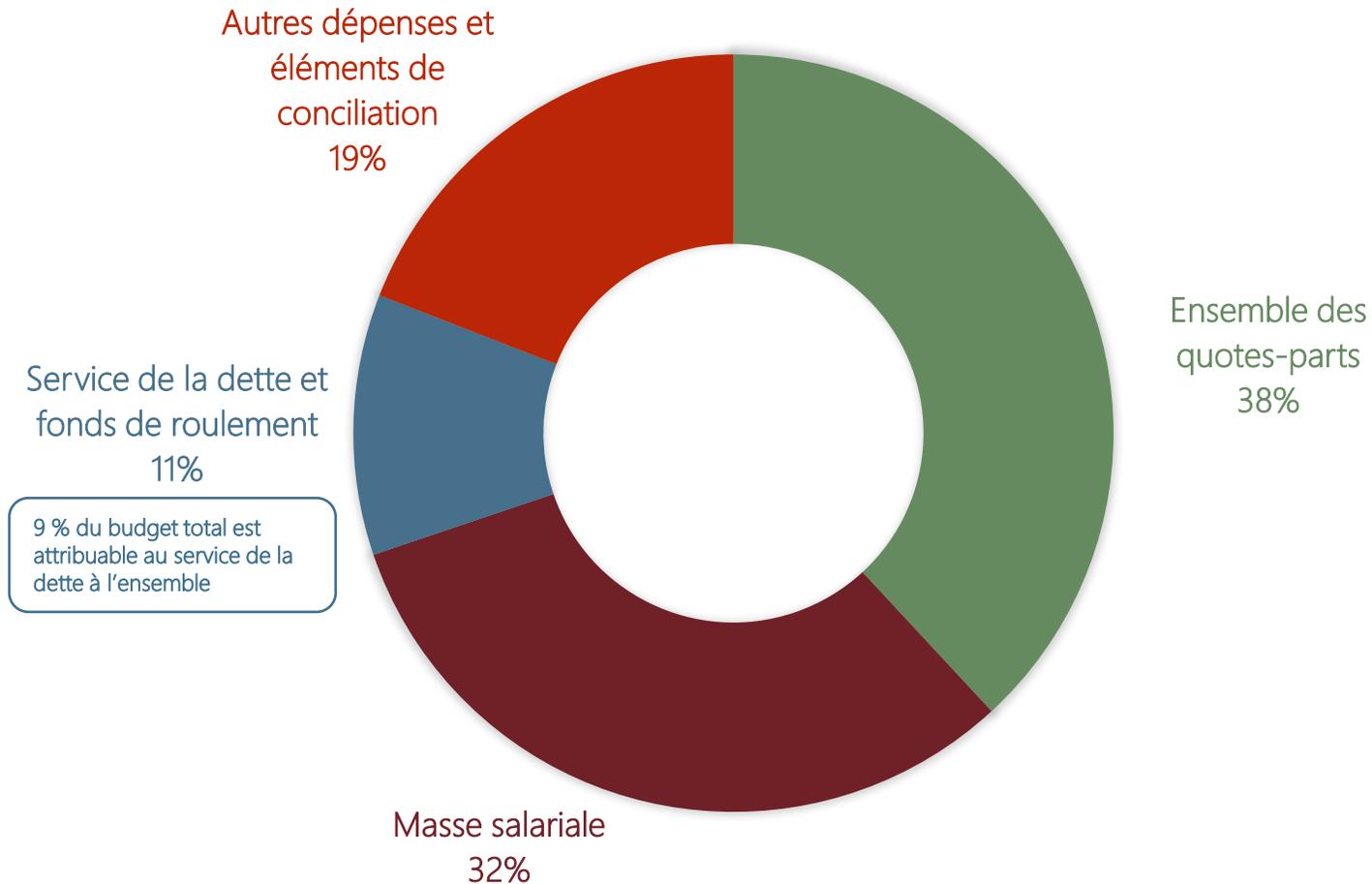
**Gestion de la dette en hausse de 53 000 \$ (4 %)**, attribuable au financement par règlements d'emprunt de certains projets majeurs réalisés en 2024 et d'autres qui le seront en 2025.



**Autres dépenses :** intégration au budget de mesures additionnelles pour l'environnement et le verdissement de la Ville, ainsi que des montants supplémentaires importants liés à l'entretien des conduites souterraines.

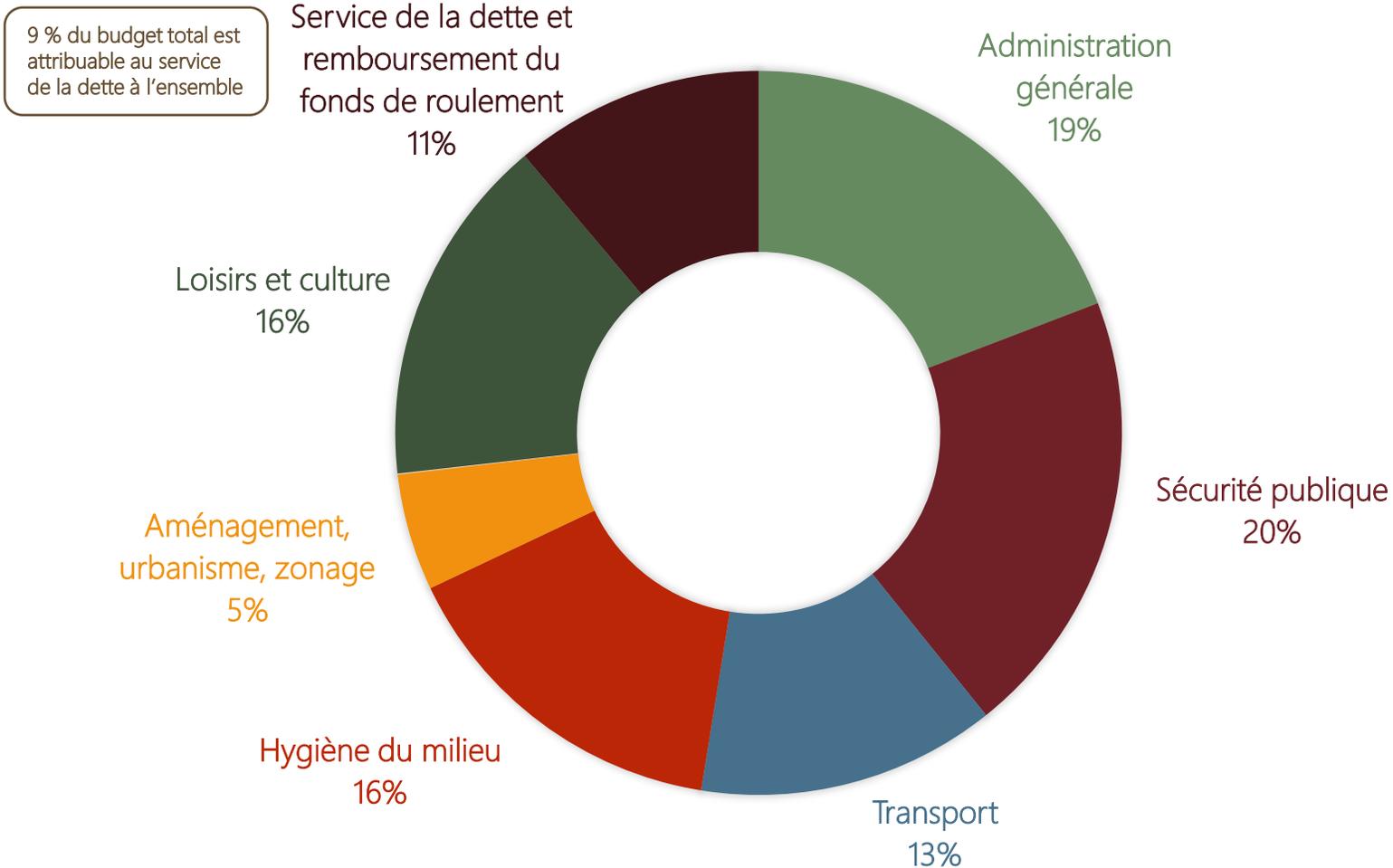
# RÉPARTITION PAR TYPES DE DÉPENSES

2025



# RÉPARTITION PAR SERVICES

2025



# QUOTES-PARTS RÉGIONALES

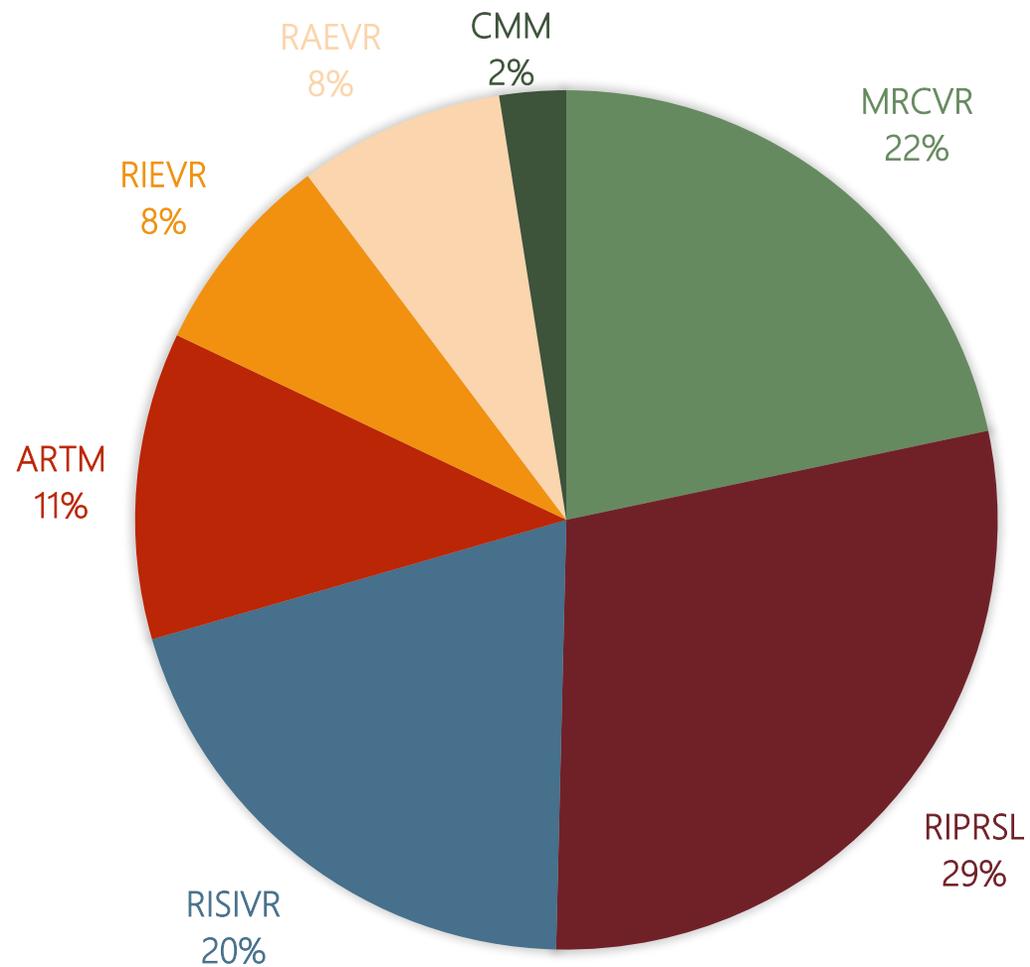
ORGANISME	2025	2024	VARIATION	% var	Pondération QP 2025
<b>RIPRSL</b> Régie intermunicipale de police Richelieu Saint-Laurent	1 280 856 \$	1 170 230 \$	110 626 \$	9.45%	29%
<b>RISIVR</b> Régie intermunicipale de sécurité incendie de la Vallée-du-Richelieu	898 518 \$	767 973 \$	130 545 \$	17.00%	20%
<b>RIEVR</b> Régie Intermunicipale de l'Eau de la Vallée-du-Richelieu	343 411 \$	321 315 \$	22 096 \$	6.88%	8%
<b>RAEVR</b> Régie d'assainissement des eaux de la Vallée-du-Richelieu	345 183 \$	305 425 \$	39 758 \$	13.02%	8%
<b>MRCVR</b> Municipalité régionale de comté de La Vallée-du-Richelieu	966 978 \$	1 118 912 \$	(151 934 \$)	-13.58%	22%
<b>ARTM</b> Autorité régionale de transport métropolitain	515 610 \$	486 425 \$	29 185 \$	6.00%	12%
<b>CMM</b> Communauté métropolitaine de Montréal	111 308 \$	105 515 \$	5 793 \$	5.49%	2%
<b>Total</b>	4 461 864 \$	4 275 795 \$	186 069 \$	4.35%	
<b>Total excluant la QP de la MRCVR relatives aux matières recyclables pour une meilleure comparaison *</b>	4 461 864 \$	4 087 546 \$	374 318 \$	9.16%	

+ 3,90%\*

\* La quote-part pour les matières recyclables s'élevait à 188 249 \$ en 2024, mais sera nulle en 2025. En effet, à compter du 1er janvier 2025, Éco Entreprises Québec assumera l'intégralité des coûts liés à la collecte et au transport des contenants, emballages et imprimés récupérés par la collecte sélective en porte-à-porte sur le territoire de Québec.

# RÉPARTITION DE LA CHARGE RÉGIONALE

2025



# TAXATION ET TARIFICATION



# TAXATION FONCIÈRE À TAUX VARIÉS

CATÉGORIE	Taux par 100 \$ d'évaluation	
	2025	2024
<b>Résiduelle</b> -> Sous-catégorie Immeubles de 1 à 5 logements et autres (= TAUX DE BASE)	0,4733 \$	0,6817 \$
<b>Résiduelle</b> -> Sous-catégorie Immeubles de 6 logements ou plus	0,6309 \$	0,7635 \$
<b>Immeubles non résidentiels</b> (Tranche de valeur imposable inférieure à 1M\$)	1,4199 \$	1,7257 \$
<b>Immeubles non résidentiels</b> (Tranche de valeur imposable de 1M\$ et plus)	1,7749 \$	1,8637 \$
<b>Terrains vagues</b>	1,8932 \$	2,7268 \$
<b>Immeubles agricoles</b>	0,4733 \$	0,6817 \$

# TARIFICATION DES SERVICES

SERVICE	2025	2024	Variation
<b>Eau potable</b>	<b>284 \$</b>	<b>261 \$</b>	<b>23 \$</b>
<b>Assainissement des eaux</b>	<b>306 \$</b>	<b>282 \$</b>	<b>24 \$</b>
<b>Matières résiduelles</b>	<b>324 \$</b>	<b>363 \$</b>	<b>(39 \$)</b> (1)
<b>Total</b>	<b>914 \$</b>	<b>906 \$</b>	<b>8 \$</b>
<b>Piscine</b>	<b>74 \$</b>	<b>68 \$</b>	<b>6 \$</b>

(1) Aucune tarification pour les matières recyclables en 2025

En effet, à compter du 1er janvier 2025, Éco Entreprises Québec assumera l'intégralité des coûts liés à la collecte et au transport des contenants, emballages et imprimés récupérés par la collecte sélective en porte-à-porte sur le territoire de Québec.

# POUR UNE HABITATION UNIFAMILIALE MOYENNE À MCMASTERVILLE

Détail – Compte de taxes (sans piscine)	2025	2024	
<b>Taux résiduel de base / 100 \$</b>	<b>0,4733</b>	<b>0,6817</b>	
Habitation unifamiliale de valeur moyenne	472 022 \$	317 749 \$	49%
472 022 \$   rôle 2025-2026-2027 au 10.10.2024	2 234 \$	2 166 \$	3.14%
317 749 \$   rôle 2022-2023-2024 au 16.05.2024			
<b>Eau potable</b>	<b>284 \$</b>	<b>261 \$</b>	23 \$
<b>Assainissement</b>	<b>306 \$</b>	<b>282 \$</b>	24 \$
<b>Matières résiduelles</b>	<b>324 \$</b>	<b>363 \$</b>	(39) \$
	<b>3 148 \$</b>	<b>3 072 \$</b>	
<b>Variation</b>		<b>76 \$</b>	
		<b>2.47%</b>	



**TOUTES CHOSES ÉGALES PAR AILLEURS**, l'augmentation estimée en excluant la hausse de valeur du terrain de Northvolt (de 7,8 M\$ à 42,9 M\$) serait d'environ 10 % (305 \$).

Présentation uniforme d'une année à l'autre, aucune taxe additionnelle distincte

# ÉVOLUTION ET RÉPARTITION DE LA DETTE À LONG TERME

	Au 01-01-2025		Au 01-01-2024		VARIATION	
Ensemble de la Municipalité	10 215 822 \$	75.7%	10 706 996 \$	75.1%	(491 174 \$)	-4.6%
Gouvernement du Québec	2 780 000 \$	20.6%	2 955 456 \$	20.7%	(175 456 \$)	-5.9%
Ententes	505 178 \$	3.7%	596 348 \$	4.2%	(91 170 \$)	-15.3%
<b>TOTAL</b>	<b>13 501 000 \$</b>	<b>100%</b>	<b>14 258 800 \$</b>	<b>100%</b>	<b>(757 800 \$)</b>	<b>-5.3%</b>

*\*Tableau excluant les emprunts au fonds de roulement de la Ville.*

- Dette à long terme (DLT) à l'ensemble de la municipalité : **75,7 %** de la DLT totale au 1<sup>er</sup> janvier 2025.
- Variation entre les deux années :
  - Remboursement de capital **787 800 \$**
  - Aucun nouveau financement à long terme en 2024

# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS (PTI) 2025-2026-2027



# INVESTISSEMENTS ET FINANCEMENT

Investissements	2025	2026	2027	Total des 3 années
Infrastructures routières et transport	1 440 000 \$	50 000 \$	50 000 \$	1 540 000 \$
Réseaux d'aqueduc et d'égouts	4 570 000 \$	2 280 000 \$	3 130 000 \$	9 980 000 \$
Bâtiments municipaux	784 000 \$	50 000 \$	50 000 \$	884 000 \$
Installations récréatives, culturelles et sportives	683 000 \$	125 000 \$	75 000 \$	883 000 \$
Développement durable et environnement	395 000 \$	400 000 \$	400 000 \$	1 195 000 \$
Parcs et espaces verts	57 000 \$	100 000 \$	200 000 \$	357 000 \$
Technologies de l'information et innovation	142 000 \$	65 000 \$	45 000 \$	252 000 \$
Véhicules et équipements	150 000 \$	65 000 \$	125 000 \$	340 000 \$
	<b>8 221 000 \$</b>	<b>3 135 000 \$</b>	<b>4 075 000 \$</b>	<b>15 431 000 \$</b>

Financement	2025	2026	2027	Total des 3 années
Budget de fonctionnement	45 000 \$	50 000 \$	50 000 \$	145 000 \$
Subvention	1 800 000 \$	1 000 000 \$	1 000 000 \$	3 800 000 \$
Excédent de fonctionnement accumulé	438 000 \$	370 000 \$	275 000 \$	1 083 000 \$
Fonds de roulement	130 000 \$	40 000 \$	100 000 \$	270 000 \$
Fonds de parcs et terrains de jeux	1 053 000 \$	150 000 \$	- \$	1 203 000 \$
Règlement d'emprunt	4 755 000 \$	1 525 000 \$	2 650 000 \$	8 930 000 \$
	<b>8 221 000 \$</b>	<b>3 135 000 \$</b>	<b>4 075 000 \$</b>	<b>15 431 000 \$</b>

Sujet à révision

# FAITS SAILLANTS DU BUDGET 2025

- ✓ Budget d'opération de **11 704 116 \$**
- ✓ Croissance des dépenses de **6,5 %**
- ✓ Augmentation marquée des quotes-parts en sécurité publique (police et incendie)  
RIPRSL : **110 629 \$ (+9.45 %)** et RISIVR : **130 545 \$ (+17 %)**
- ✓ Atteinte de l'équilibre budgétaire sans utilisation de l'excédent libre.
- ✓ Hausse de valeur du terrain en zone industrielle se traduisant par des **revenus additionnels de 598 000 \$**, représentant **6,2 %** de l'ensemble des revenus de taxes.
- ✓ Hausse du compte de taxes pour la maison moyenne **limitée à 2,47 %**, sous l'IPC annuel estimé pour 2024.

**Merci!**

