



C A N A D A  
PROVINCE DE QUÉBEC

Martin Dulac  
Tanya Czinkan  
Magalie Taillon  
Frédéric Lavoie

Jean-Guy Lévesque  
François Jean  
Robert Pelletier

Monsieur le Maire,  
Mesdames les conseillères,  
Messieurs les conseillers,

AVIS vous est donné par la présente, qu'une séance ordinaire du conseil de cette municipalité est convoquée pour être tenue au lieu ordinaire des séances dudit conseil, le 2 décembre 2024, et que seront pris en considération les sujets suivants, à savoir :

### **PROJET D'ORDRE DU JOUR**

#### **1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

- 1.1 Ouverture de la séance et adoption de l'ordre du jour
- 1.2 Première période de questions
- 1.3 Approbation du procès-verbal de la séance du conseil municipal tenue le 4 novembre 2024

#### **2. COMMUNICATIONS ET SERVICES À LA COMMUNAUTÉ**

- 2.1 Autorisation – Contribution financière 2025 – Parrainage civique de la Vallée-du-Richelieu
- 2.2 Autorisation – Contribution financière – Fondation de l'École d'éducation internationale

#### **3. ADMINISTRATION**

- 3.1 Autorisation – Signature – Entente intermunicipale remplaçant l'entente intermunicipale du 1<sup>er</sup> janvier 2017 de la régie intermunicipale de l'eau de la Vallée du Richelieu
- 3.2 Autorisation – Renouvellement – Contrat d'assurances générales – 31 décembre 2024 au 31 décembre 2025
- 3.3 Autorisation – Abrogation – Résolutions 2021-189 et 2021-190 – Utilisation du vote par correspondance pour certains groupes d'électeurs sur le territoire de la Ville de McMasterville – Élection municipale et pour toute procédure
- 3.4 Autorisation – Adhésion 2025 – Fédération québécoise des municipalités (FQM)
- 3.5 Autorisation – Signature – Formulaire de consentement – Programme ÉcoÉnergie 360 – Fédération québécoise des municipalités du Québec (FQM)
- 3.6 Dépôt – Extrait du registre public – Loi sur l'éthique et la déontologie en matière municipale – Membres du conseil municipal
- 3.7 Dépôt – Déclaration des intérêts pécuniaires des membres du conseil municipal

#### **4. TRÉSORERIE ET FINANCES**

- 4.1 Acceptation des comptes à payer et des déboursés
- 4.2 Acceptation – Dépôt – Listes des ajustements budgétaires comprenant les appropriations

- 4.3 Acceptation du dépôt – Prévisions budgétaires 2025 – Communauté métropolitaine de Montréal (CMM)
- 4.4 Autorisation – Gestion des matières résiduelles – Grille tarifaire 2025
- 4.5 Autorisation – Renouvellement – Contrats – Entretien et soutien annuels des applications pour l'année 2025 – PG Solutions
- 4.6 Autorisation – Modification du financement – Ajustement de quote-part pour l'année financière 2023 – Résolution 2024-100 – Acceptation – États financiers 2023 – Régie Intermunicipale de l'Eau de la Vallée du Richelieu (RIEVR)

## **5. AVIS DE MOTION**

## **6. RÈGLEMENT**

- 6.1 Adoption – [Règlement numéro 445-00-2024](#) sur la régie interne des séances du conseil municipal de la Ville de McMasterville
- 6.2 Adoption – [Règlement numéro 402-25-2024](#) amendant le règlement numéro 402-00-2013 sur la tarification des services municipaux concernés pour l'année 2025
- 6.3 Adoption – [Règlement numéro 422-02-2024](#) amendant le règlement numéro 422-00-2020 sur la gestion contractuelle afin de prévoir des mesures favorisant les biens et services québécois ou autrement canadiens
- 6.4 Adoption – [Règlement numéro 414-02-2024](#) amendant le règlement numéro 414-00-2018 sur l'utilisation et la distribution de l'eau afin de modifier les modalités d'acquisition relatives aux compteurs d'eau
- 6.5 Adoption – [Règlement numéro 446-00-2024](#) visant à interdire la distribution de sacs de plastique et de certains articles à usage unique sur le territoire de la Ville de McMasterville
- 6.6 Adoption – [Règlement numéro 444-00-2024](#) décrétant des dépenses en immobilisations et un emprunt de 2 870 000 \$
- 6.7 Adoption – [Règlement numéro 382-33-2024-A](#) modifiant le règlement de zonage numéro 382-00-2008 de la Ville de McMasterville afin de créer la zone IND-1 à même les zones CONS-4 à CONS-7, P-3, R-33 à R-40, et MXT-6, agrandir la zone CONS-5 à même les zones CONS-7, R-34, R-36, R-37 et R-40, prévoir les normes relatives à la zone IND-1, modifier diverses normes applicables aux usages industriels et modifier le nombre d'arbres requis en cour avant pour l'ensemble des usages
- 6.8 Adoption – [Règlement numéro 382-33-2024-B](#) modifiant le règlement de zonage numéro 382-00-2008 de la Ville de McMasterville afin de prévoir les normes relatives à la zone IND-1 et modifier diverses normes applicables aux usages industriels
- 6.9 Adoption – [Règlement numéro 382-33-2024-C](#) modifiant le règlement de zonage numéro 382-00-2008 de la Ville de McMasterville afin de prévoir les normes relatives à la zone IND-1 et modifier diverses normes applicables aux usages industriels
- 6.10 Adoption – [Règlement numéro 382-34-2024](#) modifiant le règlement de zonage numéro 382-00-2008 de la Ville de McMasterville afin de modifier certaines dispositions relatives à un logement additionnel ou intergénérationnel
- 6.11 Adoption – [Règlement numéro 381-13-2024](#) modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 381-00-2008 de la Ville de McMasterville afin d'abroger les dispositions portant sur les zones R-33 à R-40 et MXT-6 et d'introduire des dispositions concernant la zone IND-1

6.12 Adoption – [Règlement numéro 383-11-2024](#) modifiant le règlement sur le lotissement numéro 383-00-2008 de la Ville de McMasterville afin d'abroger les dispositions portant sur les zones R-33 à R-40 et MXT-6 et afin d'introduire des dispositions concernant la zone IND-1

6.13 Adoption – [Règlement numéro 441-01-2024](#) modifiant le règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 441-00-2023 de la Ville de McMasterville afin de retirer les zones CONS-4, CONS-7, R-33 à R-40 et MXT-6 et ajouter la zone IND-1 au territoire assujéti

## **7. GESTION DU TERRITOIRE**

7.1 Dépôt du projet du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme tenue le 12 novembre 2024

7.2 Demande de dérogation mineure – Empiètement de l'avant-toit et de l'escalier en cour avant – Lot 4 493 284 – 111 à 115, rue Nadeau – Zone R-1

## **8. RESSOURCES HUMAINES**

8.1 Acceptation – Dépôt – Liste d'embauche des employés contractuels, temporaires ou remplaçants

8.2 Autorisation – Ouverture de poste – Secrétaire au Service à la communauté et à l'accueil – Poste permanent – Temps plein

## **9. SERVICES TECHNIQUES ET DES ESPACES PUBLICS**

9.1 Autorisation – Octroi de contrat – Étude géotechnique et caractérisation environnementale – Réfection des rues Scott et André

## **10. SERVICES RÉCRÉATIFS ET CULTURELS**

10.1 Autorisation – Renouvellement – Adhésion 2024-2025 – Association des camps du Québec

10.2 Autorisation – Demande d'aide financière – Programme « Emplois d'été Canada 2025 »

10.3 Autorisation – Contrats de service – Travailleur.euse.s autonome.s et organismes spécialisés – Session Hiver 2025

## **11. AJOUT À L'ORDRE DU JOUR**

## **12. AFFAIRES COURANTES**

12.1 Correspondance générale

12.2 Deuxième période de questions

12.3 Levée de la séance

DONNÉ ce 29<sup>e</sup> jour du mois de novembre 2024

La directrice des Services juridiques  
et greffière

Me Marie-Josée Bédard