



C A N A D A
PROVINCE DE QUÉBEC

Martin Dulac
Tanya Czinkan
Magalie Taillon
Frédéric Lavoie

Jean-Guy Lévesque
François Jean
Robert Pelletier

Monsieur le Maire,
Mesdames les conseillères,
Messieurs les conseillers,

AVIS vous est donné par la présente, qu'une séance ordinaire du conseil de cette ville est convoquée pour être tenue au lieu ordinaire des séances dudit conseil, le 7 octobre 2024, et que seront pris en considération les sujets suivants, à savoir :

PROJET D'ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

- 1.1 Ouverture de la séance et adoption de l'ordre du jour
- 1.2 Première période de questions
- 1.3 Approbation des procès-verbaux des séances du conseil municipal tenues les 9 et 23 septembre 2024
- 1.4 Autorisation – Levée du drapeau – Proclamation – La Grande Semaine des tout-petits (GSTP) – 18 au 24 novembre 2024

2. COMMUNICATIONS ET SERVICES À LA COMMUNAUTÉ

- 2.1 Autorisation – Contribution financière – Les Chevaliers de Colomb du Conseil de Beloeil – Opération Nez Rouge de la Vallée-du-Richelieu – 2024
- 2.2 Autorisation – Contributions financières – Campagne Choisir local, c'est gagnant! et campagne Choisir local, c'est gagnant pour les fêtes! – Chambre de commerces et d'industries de la Vallée-du-Richelieu – 2024

3. ADMINISTRATION

- 3.1 Adoption – Directive de la Langue française relative à l'utilisation d'une autre langue que la langue officielle – Charte de la langue française
- 3.2 Autorisation – Immatriculation – Flotte des véhicules municipaux – Abrogation – Résolution numéro 2022-126
- 3.3 Autorisation – Modification – Organigramme de l'Organisation municipale de sécurité civile (OMSC) – Plan municipal de sécurité civile
- 3.4 Autorisation – Adhésion 2025 – Union des municipalités du Québec (UMQ)
- 3.5 Adoption du calendrier des séances ordinaires du conseil municipal de McMasterville – Année 2025
- 3.6 Adoption – Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) – 2019-2024 – Révision 4

4. TRÉSORERIE ET FINANCES

- 4.1 Acceptation des comptes à payer et des déboursés
- 4.2 Acceptation – Dépôt – Listes des ajustements budgétaires comprenant les appropriations

- 4.3 Prise d'acte – Modification de contrat – Travaux – Sécurisation des déplacements actifs sur diverses rues
- 4.4 Autorisation – Financement temporaire – Caisse Desjardins de Beloeil-Mont-Saint-Hilaire
- 4.5 Autorisation – Appropriation – Aménagement de certains sentiers dans le parc du Ruisseau Bernard

5. AVIS DE MOTION

- 5.1 Avis de motion – Règlement numéro 444-00-2024 décrétant des dépenses en immobilisations et un emprunt de 2 870 000 \$
- 5.2 Avis de motion – Règlement numéro 416-02-2024 modifiant le règlement numéro 416-00-2018 relatif au stationnement hivernal afin de modifier la période d'interdiction
- 5.3 Avis de motion – Règlement numéro 386-03-2024 modifiant le règlement numéro 386 concernant le comité consultatif d'urbanisme afin d'ajouter des devoirs d'étude et de recommandations en matière d'urbanisme
- 5.4 Avis de motion – Règlement numéro 382-34-2024 modifiant le règlement de zonage numéro 382-00-2008 de la Ville de McMasterville afin de modifier certaines dispositions relatives à un logement additionnel ou intergénérationnel
- 5.5 Avis de motion – Projet de règlement numéro 382-35-2024 modifiant le règlement de zonage numéro 382-00-2008 de la Ville de McMasterville afin de modifier diverses dispositions et d'ajouter des dispositions relatives au fonds de stationnement ainsi qu'aux parcs, terrains de jeux et espaces naturels
- 5.6 Avis de motion – Règlement numéro 402-24-2024 modifiant le règlement 402-00-2013 sur la tarification des services municipaux afin de modifier les tarifs pour une construction neuve d'usage commercial, institutionnel, industriel ou agricole, les tarifs pour l'abattage d'arbre ainsi que d'ajouter les tarifs pour une demande d'exemption de fournir une case de stationnement

6. RÈGLEMENT

- 6.1 Adoption – Second projet de règlement numéro 382-33-2024 modifiant le règlement de zonage numéro 382-00-2008 de la Ville de McMasterville afin de créer la zone IND-1 à même les zones CONS-4 à CONS-7, P-3, R-33 à R-40, et MXT 6, agrandir la zone CONS-5 à même les zones CONS-7, R-34, R-36, R-37 et R-40, prévoir les normes relatives à la zone IND-1, modifier diverses normes applicables aux usages industriels et modifier le nombre d'arbres requis en cour avant pour l'ensemble des usages
- 6.2 Adoption – Premier projet de règlement numéro 382-34-2024 modifiant le règlement de zonage numéro 382-00-2008 de la Ville de McMasterville afin de modifier certaines dispositions relatives à un logement additionnel ou intergénérationnel
- 6.3 Adoption – Projet de règlement numéro 382-35-2024 modifiant le règlement de zonage numéro 382-00-2008 de la Ville de McMasterville afin de modifier diverses dispositions et d'ajouter des dispositions relatives au fonds de stationnement ainsi qu'aux parcs, terrains de jeux et espaces naturels

7. GESTION DU TERRITOIRE

- 7.1 Dépôt du projet du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme tenue le 17 septembre 2024
- 7.2 Demande d'approbation d'un PIIA – Enseigne attachée – Lot 4 494 222 – 770-772, rue Bernard-Pilon – Zone MXT-4

- 7.3 Autorisation – Modification de la résolution 2023-212 – Demande d'approbation d'un PIIA – Agrandissement et aménagement du terrain et du stationnement – Lot 4 495 026 – 170, rue William – Zone R-2
- 7.4 Autorisation – Modification de la résolution 2023-205 – Demande d'approbation d'un PIIA – Rénovations et aménagement du terrain et du stationnement – Lot 4 493 209 – 203 à 207, chemin du Richelieu – Zone MXT-1

8. RESSOURCES HUMAINES

- 8.1 Acceptation – Dépôt – Liste d'embauche des employés contractuels, temporaires ou remplaçants
- 8.2 Prise d'acte – Embauche – Analyste financier - Services de la trésorerie et des finances – Poste permanent cadre à temps plein
- 8.3 Autorisation – Ouverture de poste – Secrétaire au Service à la communauté et à l'accueil – Poste permanent – Temps plein
- 8.4 Autorisation – Ouverture de poste – Conseiller.ère juridique – Services juridiques et du greffe – Poste permanent temps plein

9. SERVICES TECHNIQUES ET DES ESPACES PUBLICS

- 9.1 Prise d'acte – Modification de contrat – Aménagement paysager – Sentier des Quatre-Lucioles
- 9.2 Autorisation – Octroi de contrat – Location d'un chargeur sur roues avec équipements de déneigement – Saison hivernale 2024-2025

10. SERVICES RÉCRÉATIFS ET CULTURELS

- 10.1 Autorisation – Vente de gâteaux – Club optimiste de McMasterville

11. AJOUT À L'ORDRE DU JOUR

12. AFFAIRES COURANTES

- 12.1 Correspondance générale
- 12.2 Deuxième période de questions
- 12.3 Levée de la séance

DONNÉ ce 4^e jour du mois d'octobre 2024

La directrice des Services juridiques
et greffière

Me Marie-Josée Bédard