



C A N A D A
PROVINCE DE QUÉBEC

Martin Dulac
Tanya Czinkan
Magalie Taillon
Frédéric Lavoie

Jean-Guy Lévesque
François Jean
Robert Pelletier

Monsieur le Maire,
Mesdames les conseillères,
Messieurs les conseillers,

AVIS vous est donné par la présente, qu'une séance ordinaire du conseil municipal de cette ville est convoquée pour être tenue au lieu ordinaire des séances dudit conseil, le 19 août 2024, et que seront pris en considération les sujets suivants, à savoir :

PROJET D'ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

- 1.1 Ouverture de la séance et adoption de l'ordre du jour
- 1.2 Première période de questions
- 1.3 Approbation des procès-verbaux des séances du conseil municipal tenues les 8 et 22 juillet 2024
- 1.4 Proclamation – Semaine de la municipalité – 8 au 14 septembre 2024 – Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH)

2. COMMUNICATIONS ET SERVICES À LA COMMUNAUTÉ

3. ADMINISTRATION

- 3.1 Autorisation – Demande à la Commission de toponymie du Québec – Changement de nom du Parc des Érables – Nomination Parc Normand-Angers

4. TRÉSORERIE ET FINANCES

- 4.1 Acceptation des comptes à payer et des déboursés
- 4.2 Acceptation – Dépôt – Listes des ajustements budgétaires comprenant les appropriations
- 4.3 Acceptation – Dépôt – Liste finale des ajustements budgétaires comptabilisés – Année financière 2023
- 4.4 Approbation – Dépôt – Rapport financier consolidé et rapport de l'auditeur indépendant – Exercice financier 2023
- 4.5 Autorisation – Distribution sur le territoire de la ville de McMasterville – Faits saillants du rapport financier 2023 et du rapport du vérificateur externe
- 4.6 Autorisation – Appropriation provenant de l'excédent de fonctionnement affecté – Réfection des terrains de tennis – Parc Gilles Plante

5. AVIS DE MOTION

- 5.1 Avis de motion – Règlement numéro 388-11-2024 modifiant le règlement sur le plan d'urbanisme numéro 388-00-2008 de la Ville de McMasterville afin d'abroger le Programme particulier d'urbanisme de la gare McMasterville, de modifier les grandes affectations du sol afin de permettre l'affectation industrielle sur une partie du territoire et effectuer divers ajustements au règlement

- 5.2 Avis de motion – Règlement numéro 382-33-2024 modifiant le règlement de zonage numéro 382-00-2008 de la Ville de McMasterville afin de créer la zone IND-1 à même les zones CONS-4 à CONS-7, P-3, R-33 à R-40, et MXT-6, agrandir la zone CONS-5 à même les zones CONS-7, R-34, R-36, R-37 et R-40, prévoir les normes relatives à la zone IND-1, modifier diverses normes applicables aux usages industriels et modifier le nombre d'arbres requis en cour avant pour l'ensemble des usages
- 5.3 Avis de motion – Règlement numéro 381-13-2024 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 381-00-2008 de la Ville de McMasterville afin d'abroger les dispositions portant sur les zones R-33 à R-40 et MXT-6 et afin d'introduire des dispositions concernant la zone IND-1
- 5.4 Avis de motion – Règlement numéro 383-11-2024 modifiant le règlement sur le lotissement numéro 383-00-2008 de la Ville de McMasterville afin d'abroger les dispositions portant sur les zones R-33 à R-40 et MXT-6 et afin d'introduire des dispositions concernant la zone IND-1
- 5.5 Avis de motion – Règlement numéro 441-01-2024 modifiant le règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 441-00-2023 de la Ville de McMasterville afin de retirer les zones CONS-4, CONS-7, R-33 à R-40 et MXT-6 et d'ajouter la zone IND-1 au territoire assujetti

6. RÈGLEMENT

- 6.1 Adoption – [Projet de règlement numéro 388-11-2024](#) modifiant le règlement sur le plan d'urbanisme numéro 388-00-2008 de la Ville de McMasterville afin d'abroger le Programme particulier d'urbanisme de la gare McMasterville, de modifier les grandes affectations du sol afin de permettre la fonction industrielle et agrandir la fonction conservation sur une partie du territoire et effectuer divers ajustements au règlement
- 6.2 Adoption – [Premier projet de règlement numéro 382-33-2024](#) modifiant le règlement de zonage numéro 382-00-2008 de la Ville de McMasterville afin de créer la zone IND-1 à même les zones CONS-4 à CONS-7, P-3, R-33 à R-40 et MXT-6, agrandir la zone CONS-5 à même les zones CONS-7, R-34, R-36, R-37 et R-40, prévoir les normes relatives à la zone IND-1, modifier diverses normes applicables aux usages industriels et modifier les dimensions des allées de circulation dans un stationnement et le nombre d'arbres requis en cour avant pour l'ensemble des usages
- 6.3 Adoption – [Projet de règlement numéro 381-13-2024](#) modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 381-00-2008 de la Ville de McMasterville afin d'abroger les dispositions portant sur les zones R-33 à R-40 et MXT-6 et afin d'introduire des dispositions concernant la zone IND-1
- 6.4 Adoption – [Projet de règlement numéro 383-11-2024](#) modifiant le règlement sur le lotissement numéro 383-00-2008 de la Ville de McMasterville afin d'abroger les dispositions portant sur les zones R-33 à R-40 et MXT-6 et afin d'introduire des dispositions concernant la zone IND-1
- 6.5 Adoption – [Projet de règlement numéro 441-01-2024](#) modifiant le règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 441-00-2023 de la Ville de McMasterville afin de retirer les zones CONS-4, CONS-7, R-33 à R-40 et MXT-6 et ajouter la zone IND-1 au territoire assujetti

7. GESTION DU TERRITOIRE

8. RESSOURCES HUMAINES

- 8.1 Acceptation – Dépôt – Liste d'embauche des employés contractuels, temporaires ou remplaçants

8.2 Autorisation – Contrats de service – Travailleurs autonomes, entreprises spécialisées et salariés – Automne 2024 – Services récréatifs et culturels

9. SERVICES TECHNIQUES ET DES ESPACES PUBLICS

9.1 Autorisation – Reddition de compte – Programme d'aide à la voirie locale – Sous volet – Projets particuliers d'amélioration d'envergure ou supramunicipaux – Projet de sécurisation du boulevard Constable

9.2 Autorisation – Octroi de contrat – Remplacement et réparation de clôtures – Parc Denis-Beauregard et parc Ferdinand-Borremans

9.3 Appropriation – Octroi de contrat – Réparations chargeur sur roues – John Deere 544J

9.4 Autorisation – Octroi de contrat – Étude géotechnique – Stabilité de pente – Berge du ruisseau Bernard

10. SERVICES RÉCRÉATIFS ET CULTURELS

11. AJOUT À L'ORDRE DU JOUR

12. AFFAIRES COURANTES

12.1 Correspondance générale

12.2 Deuxième période de questions

12.3 Levée de la séance

DONNÉ ce 16^e jour du mois d'août 2024

La directrice des Services juridiques
et greffière,

Me Marie-Josée Bédard