



FORMULAIRE DE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

1. À L'USAGE DE L'URBANISME	
Numéro de la demande :	
Demande reçue le :	Demande reçue par :
2. IDENTIFICATION DU REQUÉRANT	
Propriétaire :	Mandataire :
Adresse :	Adresse :
Ville et code postal :	Ville et code postal :
Téléphone :	Téléphone :
Courriel :	Courriel :
Le requérant est le propriétaire OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> Si non : JOINDRE UNE PROCURATION	
3. IDENTIFICATION DE LA PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LA DEMANDE	
<input type="checkbox"/> Même que précédente	
Adresse (numéro, rue, ville, code postal) :	
Numéro(s) de lot(s) :	
Utilisation / occupation actuelle :	
4. OBJET DE LA DEMANDE	
Contexte de la demande	
<input type="checkbox"/> Lors d'une demande de permis ou de certificat	
<input type="checkbox"/> Pendant la réalisation des travaux – permis / certificat # : _____	
<input type="checkbox"/> Après réalisation des travaux – date de construction : _____ permis/certificat # : _____ (Un permis doit avoir été délivré à cet effet.)	
<input type="checkbox"/> Pour une transaction immobilière	
Précisez votre demande et indiquez quelles sont les dispositions réglementaires qu'il vous est impossible de respecter.	
Illustrez de façon sommaire le site, les bâtiments et la dérogation demandée, ainsi que les terrains et bâtiments voisins. Annexez votre croquis.	
<input type="checkbox"/> Certificat de localisation joint à la demande	
5. JUSTIFICATION DE LA DEMANDE	
Expliquez les raisons qui vous empêchent de respecter la réglementation et le préjudice subi.	

Pourriez-vous modifier votre projet afin qu'il soit conforme à la réglementation?
Si la dérogation vous est accordée, est-ce que cela risque de déranger vos voisins?
Si les travaux sont déjà effectués, un permis a-t-il été obtenu?
Oui <input type="checkbox"/> no de permis _____ - _____ Non <input type="checkbox"/> Je ne sais pas <input type="checkbox"/>

6. RAPPEL DES CONDITIONS DE LA DEMANDE
<ul style="list-style-type: none"> - le requérant a présenté une demande par écrit; - la demande comprend un certificat de localisation (construction existante) ou un plan d'implantation (construction projetée) préparé par un arpenteur-géomètre; - la demande vise une disposition du règlement de zonage en vigueur et/ou du règlement de lotissement en vigueur pouvant faire l'objet d'une demande de dérogation mineure; - l'application des dispositions du règlement de zonage en vigueur et/ou du règlement de lotissement en vigueur, visées par la demande de dérogation mineure, a pour effet de causer un préjudice sérieux au requérant de la demande; - le requérant est dans l'impossibilité de se conformer aux dispositions du règlement de zonage en vigueur et/ou du règlement de lotissement en vigueur, visées par la demande de dérogation mineure; - la dérogation mineure ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété; - la dérogation mineure ne concerne ni l'usage, ni la densité d'occupation du sol; - dans le cas où les travaux sont en cours ou déjà exécutés, le requérant a obtenu un permis de construction ou un certificat d'autorisation pour ces travaux et les a effectués de bonne foi.

7. RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS REQUIS POUR LE DÉPÔT DE LA DEMANDE	DATE DE RÉCEPTION
<input type="checkbox"/> Certificat de localisation (construction existante) ou plan projet d'implantation (pour agrandissement ou construction projetée) préparé par un arpenteur géomètre	___ / ___ / ___
<input type="checkbox"/> Dans le cas où le requérant n'est pas propriétaire, une procuration signée	
<input type="checkbox"/> Formulaire de demande de permis dûment complété	___ / ___ / ___
<input type="checkbox"/> Paiement des frais relatifs à la demande de dérogation mineure (500 \$ pour 2 éléments dérogatoires et 50 \$ par élément dérogatoire additionnel)	___ / ___ / ___
<input type="checkbox"/> Tout autre document pouvant aider à la compréhension de la demande	___ / ___ / ___

IMPORTANT		
Date limite pour le dépôt d'une demande (9h00)	Date de rencontre du CCU	Date des séances du conseil municipal où le projet sera présenté
6 janvier	25 janvier	7 février
7 février	22 février	14 mars
7 mars	22 mars	4 avril
28 mars	12 avril	2 mai
9 mai	24 mai	6 juin
6 juin	21 juin	4 juillet
4 juillet	19 juillet	22 août
15 août	30 août	12 septembre
6 septembre	20 septembre	3 octobre
3 octobre	18 octobre	7 novembre
7 novembre	22 novembre	5 décembre

SIGNATURE : _____ DATE : _____